



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 41 Del 16/05/2017

Oggetto: P.R.U. IS CORRIAS COMPARTO SUD U.C.R.2 - VARIANTE URBANISTICA ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 L.R. 45/89 E SMI

**Originale**

L'anno 2017 addì 16 del mese di Maggio convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	MELONI LUIGI	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	NO
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	NO	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DELPIN DARIO	Consigliere	NO	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	AG
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 15**

**Totale Assenti 9**

**Totale Assenti Giustificati 1**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

NOLI CHRISTIAN  
CIONI RICCARDO  
PIRAS LUIGI

## LA PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il terzo punto iscritto all'ordine del giorno, avente per oggetto: "P.R.U. Is Corrias Comparto Sud U.C.R2 – Variante Urbanistica – Adozione ai sensi degli artt. 20 - 21 L.R. 45/89 e smi"

Illustra la proposta l'Assessore all'Urbanistica Ing. Giuseppe Soletta.

*Si dà atto che rientrano in aula i Consiglieri Lilliu, Delpin, Deiana. Presenti 18.*

Conclusa l'illustrazione, la Presidente dichiara aperto il dibattito.

Il Consigliere Delpin chiede di che entità siano i volumi delle opere abusive. Propone qualche minuto di sospensione per una valutazione esatta della zona.

Il Consigliere Zaher chiede all'Assessore se la realizzazione del progetto sia legata alla preventiva realizzazione delle opere pubbliche e se l'esecuzione della strada avverrà prima dell'interramento dei tralicci o dopo. Se dopo, occorrerà trovare una soluzione per sistemare la strada dove oggi è scoppiata una condotta.

L'Assessore Soletta, in replica, informa che l'entità dei volumi abusivi è di 1364 e che il convenzionamento può avvenire solo successivamente all'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione.

La Presidente alle ore 20,00 dichiara di sospendere la seduta come richiesto dal Consigliere Delpin.

Alla ripresa dei lavori, prende di nuovo la parola il Consigliere Zaher per evidenziare che la pratica completa quelle adottate nelle scorse sedute, che dovrebbero consentire la realizzazione delle opere mancanti. Si dichiara a favore e auspica che gli interventi siano effettuati in tempi brevi, soprattutto quelli sulla 554.

La Presidente, chiuso il dibattito, dà lettura del deliberato; quindi, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	18
Voti favorevoli	18
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- In data **29.07.1991** con deliberazione **n. 110** del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano di Risanamento Urbanistico “ Is Corrias “, pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 25.02.1992”;
- In data **08.06.2000** con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 72** veniva approvata una variante non sostanziale al piano attuativo “UCR2” del comparto sud del P.R.U. “Is Corrias”;
- In data **19.03.2001** con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 28** del veniva approvata una presa d’atto per rettifica alla delibera C.C. n. 72 del 08.06.2000;
- In data **13.11.2007** con deliberazione **n. 118** del Consiglio Comunale veniva approvata una variante urbanistica all’unità di intervento U.C.R. del PRR IS CORRIAS Comparto SUD;
- In data **24.02.2015** con deliberazione **n.4** il Consiglio Comunale ha adottato una variante allo Strumento urbanistico generale ( P.R.G.) per l’attuazione di un’opera pubblica di iniziativa regionale denominata “Eliminazione delle intersezione della SS554”. Tale variante, interessa l’UCR3 con la variante puntuale n. 18, con la quale si trasforma parte degli standard in viabilità. Successivamente tale delibera è stata adottata definitivamente e una volta ricevuto il N.O, da parte del direttore generale della pianificazione regionale è stata pubblicata nel BURAS;
- In data **01.03.2011** con deliberazione n. **13** la Giunta Comunale Approvava il progetto preliminare inerente le opere idrauliche atte a garantire l’invarianza idraulica della trasformazione urbanistica del comparto SUD-EST e del Comparto NORD del P.R.U. IS CORRIAS;
- In data **30.04.2015** nel BURAS n. 19 del 30.04.2015 è stata pubblicata la delibera n. 7 del 31/03/2015 con cui l’ Autorità di Bacino Regionale ha approvato lo “ Studio di compatibilità Idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle NTA del PAI” facendo scattare **le norme di salvaguardia triennali** ai sensi dell’art. 65, comma 7 del Dlgs 152/2006. Tale studio ha individuato nell’unita di intervento UCR3 porzioni di territorio con pericolosità idraulica H2, H3 e H4;

**ACQUISITA** l’istanza al protocollo dell’ente al n. 7549 del 22.02.2017, dei Sigg. FARCI Alfredo, PERRA Andrea e PUTZOLU Alfonso, che con deleghe del 09.02.2017, 17.01.2017 e 27.01.2017 rispettivamente hanno dato mandato a Ing. Alessio LOBINA per l’espletamento della pratica di variante urbanistica;

**ACQUISITE** per la pratica in argomento le successive integrazioni di cui al protocollo n. 15711 del 26.04.2017, n. 17002 del 08.05.2017, n. 17164 del 08.05.2017, n. 17723 del 11.05.2017, ed in

ultimo al prot. n. 17876 del 12.05.2017 predisposto dall'Ing. Alessio LOBINA costituita dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATO</b>	<b>OGGETTO/TITOLO TAVOLA</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
TAVOLA A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	17876	12.05.2017
TAVOLA B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	17876	12.05.2017
TAVOLA E	RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO	17876	12.05.2017
TAVOLA 1	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO	15711	26.04.2017
TAVOLA 2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	15711	26.04.2017
TAVOLA 3	PLANIMETRIA CATASTALE	15711	26.04.2017
TAVOLA 4	ZONIZZAZIONE	15711	26.04.2017
TAVOLA 5	PLANOVOLUMETRICO	17876	12.05.2017
TAVOLA 6	TIPOLOGIA T1-T2	15711	26.04.2017
TAVOLA 7	SCHEMA FRAZIONAMENTO	15711	26.04.2017
ALLEGATO 1	DIRITTI SEGRETERIA	17002	08.05.2017
ALLEGATO 2	MARCA DA BOLLO	17002	08.05.2017
ALLEGATO 3	DELEGA PROPRIETA' FARCI	15711	26.04.2017
ALLEGATO 4	DELEGA PROPRIETA' PERRA	15711	26.04.2017
ALLEGATO 5	DELEGA PUTZOLU	15711	26.04.2017
ALLEGATO 6	ESTRATTO MAPPA CATASTALE	15711	26.04.2017
ALLEGATO 7	VISURE CATASTALI MAPP. 4439/4440/4441/4629/4515-sub2/4515/sub.3	15711	26.04.2017
ALLEGATO 8	VISURE CATASTALI STORICHE MAPP. 4464/4465/4515	17002	08.05.2017

**ACCERTATO** che l'Unità di Intervento U.C.R. 2, comparto SUD del P.R.U. di Is Corrias risulta nella sua totalità esterno alle aree perimetrate tra quelle a pericolosità idraulica anche Hi1 come rilevabile dalla Tavola 2 di inquadramento urbanistico;

**RITENUTO** che nel caso di specie, non trova applicazione l'articolo 8 comma 2 delle N.T.A. del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, essendo la variante urbanistica variante ad un piano attuativo, esistente, ed in parte già attuato per stralci funzionali auto equilibrati (unità di intervento) e che pertanto la proposta di variante urbanistica non deve essere accompagnata dallo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 152/2006, la variante non incidendo su parametri ambientali differenti a quelli esaminati in sede di redazione del PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico ed al Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico, a seguito di procedura VAS, si è ottenuto il parere motivato favorevole sul rapporto ambientale in data 24/07/2015 di Selargius;

**VISTO** il parere espresso dalla commissione urbanistica nelle sedute del 10/05/2017;

**VISTA** la relazione di istruttoria predisposta dagli uffici dell'Area 5;

**RILEVATO** che alla pratica di variante urbanistica è strettamente collegata la pratica SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) riguardante la demolizione delle opere abusive presenti all'interno dell'unità U.C.R. 2. SUD PRU IS CORRIAS acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 41449 del 27.10.2016;

**RICHIAMATI** gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;

**DATO ATTO** che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico dei richiedenti la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell'Amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell' art.49 - 4° comma del D.lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso ai sensi della D.lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area A5, Ing. Pierpaolo Fois in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che la presente delibera una volta approvata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata insieme agli allegati nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;

**VISTI** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE**, per quanto indicato in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45, il progetto di variante urbanistica dell'U.C.R.2 comparto SUD - del Piano di Risanamento Urbanistico "IS CORRIAS" costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

<b>ELABORATO</b>	<b>OGGETTO/TITOLO TAVOLA</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
TAVOLA A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	17876	12.05.2017
TAVOLA B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	17876	12.05.2017
TAVOLA E	RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO	17876	12.05.2017
TAVOLA 1	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO	15711	26.04.2017
<b>ELABORATO</b>	<b>OGGETTO/TITOLO TAVOLA</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
TAVOLA 2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	15711	26.04.2017
TAVOLA 3	PLANIMETRIA CATASTALE	15711	26.04.2017
TAVOLA 4	ZONIZZAZIONE	15711	26.04.2017
TAVOLA 5	PLANOVOLUMETRICO	17876	12.05.2017
TAVOLA 6	TIPOLOGIA T1-T2	15711	26.04.2017
TAVOLA 7	SCHEMA FRAZIONAMENTO	15711	26.04.2017
ALLEGATO 1	DIRITTI SEGRETERIA	17002	08.05.2017
ALLEGATO 2	MARCA DA BOLLO	17002	08.05.2017

ALLEGATO 3	DELEGA PROPRIETA' FARCI	15711	26.04.2017
ALLEGATO 4	DELEGA PROPRIETA' PERRA	15711	26.04.2017
ALLEGATO 5	DELEGA PUTZOLU	15711	26.04.2017
ALLEGATO 6	ESTRATTO MAPPA CATASTALE	15711	26.04.2017
ALLEGATO 7	VISURE CATASTALI MAPP. 4439/4440/4441/4629/4515-sub2/4515/sub.3	15711	26.04.2017
ALLEGATO 8	VISURE CATASTALI STORICHE MAPP. 4464/4465/4515	17002	08.05.2017

- 2) **DI DARE ATTO** che i proponenti dovranno, a prescindere dalla perimetrazione delle aree inondabili di cui allo studio di compatibilità idraulica pubblicato sul BURAS N. 19 del 30.04.2015, provvedere a dare attuazione dell'invarianza idraulica così come previsto dallo studio approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 01.03.2011;
- 3) **DI DARE ATTO** che il convenzionamento potrà avvenire solo successivamente alla approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione comprensive delle opere di invarianza idraulica e dell'accertamento sulla avvenuta ultimazione dei lavori inerenti le opere di demolizione di cui alla pratica S.C.I.A. protocollo n. 41449 del 27.10.2016;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà depositata per 60 giorni presso la segreteria dell'ente, si darà notizia dell'avvenuto deposito e della possibilità di presentare osservazioni nel BURAS, nel sito web istituzionale <http://www.comune.selargius.ca.it>, mediante affissione di manifesti e pubblicazione all' albo pretorio;
- 5) **DI DARE ATTO** che alle spese nascenti dal presente provvedimento provvederanno i lottizzanti senza nessun onere a carico dell'amministrazione comunale.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>41</b>	<b>Data</b> <b>16/05/2017</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

MAMELI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

SESTA CARLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/05/2017 al 03/06/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

Selargius, 19/05/2017

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

---

**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 41 del 16/05/2017